



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.08.2023

№ 2333

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала») от 04.07.2023 № 8224:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 1830 кв. м, на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3410001:1214 (1440 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, ул. Водопроводная, з/у 2;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:6703 (6 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, тер. ГСК Труженик-1, з/у 67;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:1206 (4 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, тер. ГСК Труженик-1, з/у 66;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:2546 (7 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, тер. ГСК Труженик-1, з/у 64;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:568 (4 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с/п Кондратовское, ГСК "Труженик-1", гараж № 63;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:4814 (9 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:1205 (5 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, тер. ГСК Труженик-1, з/у 60;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:560 (5 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, тер. ГСК Труженик-1, з/у 59;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:559 (6 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, тер. ГСК Труженик-1, з/у 58;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:99 (5 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, тер. ГСК Труженик-1, з/у 54;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:4097 (8 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, тер. ГСК Труженик-1, з/у 52;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:1204 (6 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, тер. ГСК Труженик-1, з/у 50;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:592 (2 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, тер. ГСК Труженик-1, з/у 49;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:4699 (3 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, тер. гск Труженик-1, з/у под гаражом № 139;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:561 (5 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, д. Кондратово, животноводческий кооператив;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:652 (5 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, ГСК "Труженик-1", гаражный бокс № 135;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:1211 (5 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с/п Кондратовское, д. Кондратово;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:833 (5 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, ГСК "Труженик-1", участок 130;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:549 (4 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с/пос. Кондратовское, д. Кондратово, гск Труженник-1, уч. 127;



- с кадастровым номером 59:32:3410001:639 (4 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с/п, д. Кондратово, животноводческий кооператив;
- с кадастровым номером 59:32:3410001:630 (4 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, ГСК "Труженик-1", гаражный бокс № 126;
- с кадастровым номером 59:32:3410001:620 (4 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово;
- с кадастровым номером 59:32:3410001:1210 (4 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, тер. ГСК Труженик-1, з/у 123;
- с кадастровым номером 59:32:3410001:3370 (5 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п., примерно в 0,03 км на юго-восток от д. Кондратово;
- с кадастровым номером 59:32:3410001:3166 (5 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, ГСК "Труженик-1", гаражный бокс № 121;
- с кадастровым номером 59:32:3410001:1209 (5 кв. м), расположенный по адресу Пермский край, Пермский муниципальный округ, с/п Кондратовское, д. Кондратово;
- с кадастровым номером 59:32:3410001:84 (6 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с/п Кондратовское, гск Труженик-1, Бокс 118;
- с кадастровым номером 59:32:3410001:612 (6 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, д. Кондратово, животноводческий кооператив;
- с кадастровым номером 59:32:3410001:556 (5 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, гск "Труженик-1", гараж 158;
- с кадастровым номером 59:32:3410001:577 (4 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, территория гск Труженик-1, 159;
- с кадастровым номером 59:32:3410001:2309 (4 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с/п Кондратовское, д. Кондратово, гск Труженик-1, Участок 161;
- с кадастровым номером 59:32:3410001:625 (5 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с/п Кондратовское, ГСК "Труженик-1", гаражный бокс №162;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:622 (5 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с/п Кондратовское, д. Кондратово, животноводческий кооператив;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:557 (5 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с/п Кондратовское, гск "Труженик-1", гаражный бокс № 165;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:566 (5 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, д. Кондратово, гск "Труженик-1", гаражный бокс № 166;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:98 (5 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с/п Кондратовское, гск Труженик-1, бокс 167;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:642 (5 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с/пос. Кондратовское, д. Кондратово, гск Труженик-1, Участок 168;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:616 (5 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, тер. ГСК Труженик-1, з/у 169;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:1212 (5 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с/п Кондратовское, д. Кондратово;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:562 (5 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с/пос. Кондратовское, ГСК Труженик-1, Гаражный бокс 172;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:624 (5 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, ГСК "Труженик-1", гаражный бокс № 173;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:585 (3 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, ГСК "Труженик-1", гаражный бокс № 143;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:649 (6 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/пос., ГСК Труженик-1, Гаражный бокс 145;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:650 (6 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с/пос. Кондратовское, ГСК Труженик-1, гаражный бокс № 146;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:647 (4 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с/пос. Кондратовское, ГСК Труженик-1, гаражный бокс 147;



- с кадастровым номером 59:32:3410001:636 (4 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, д. Кондратово, животноводческий кооператив;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:830 (4 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, ГСК "Труженик-1", гаражный бокс № 150;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:39 (5 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с/о Кондратовский гжк "Труженик -1" Участок 154;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:597 (6 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Кондратовское с/п, д. Кондратово, животноводческий кооператив;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:4104 (16 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:581 (6 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:829 (11 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, тер. ГСК Труженик-1, з/у 44;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:583 (5 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, тер. ГСК Труженик-1, з/у 42;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:646 (3 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, тер. ГСК Труженик-1, з/у 38;

- с кадастровым номером 59:32:3410001:646 (3 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с.п. Кондратовское, д. Кондратово, тер. ГСК Труженик-1, з/у 38;

- Свободные земли (111 кв. м).

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Кондратово (4500081078, 4500076075, 4500076824, 4500072005, 4500074282), гск Труженик-1 (4500080033), ГСК «Труженик-1» (4500077363), Кондратовское с/п (4500078085)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 (шесть) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова





Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 28.08.2023 № 2333

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИСУТА «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Кондратово (4500081078, 4500076075, 4500076824, 4500072005, 4500074282), гск Труженик-1 (4500080033), ГСК "Труженик-1" (4500077363), Кондратовского с/п (4500078085)» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерны х точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	514650.50	2224271.95	Геодезический метод; Mt=0.1	-
2	514647.54	2224274.64	Геодезический метод; Mt=0.1	-
3	514645.63	2224272.53	Геодезический метод; Mt=0.1	-
4	514628.21	2224255.51	Геодезический метод; Mt=0.1	-
5	514610.55	2224238.85	Геодезический метод; Mt=0.1	-
6	514592.48	2224221.32	Геодезический метод; Mt=0.1	-
7	514575.73	2224205.94	Геодезический метод; Mt=0.1	-
8	514578.43	2224202.99	Геодезический метод; Mt=0.1	-
9	514595.22	2224218.41	Геодезический метод; Mt=0.1	-
10	514613.32	2224235.96	Геодезический метод; Mt=0.1	-
11	514630.99	2224252.62	Геодезический метод; Mt=0.1	-
12	514648.51	2224269.76	Геодезический метод; Mt=0.1	-
13	514590.87	2224273.78	Геодезический метод; Mt=0.1	-
14	514588.11	2224276.67	Геодезический метод; Mt=0.1	-
15	514569.05	2224258.52	Геодезический метод; Mt=0.1	-
16	514550.78	2224241.13	Геодезический метод; Mt=0.1	-
17	514535.87	2224226.81	Геодезический метод; Mt=0.1	-
18	514524.70	2224216.09	Геодезический метод; Mt=0.1	-
19	514506.08	2224198.36	Геодезический метод; Mt=0.1	-
20	514488.57	2224181.82	Геодезический метод; Mt=0.1	-
21	514473.61	2224166.99	Геодезический метод; Mt=0.1	-
22	514471.54	2224164.97	Геодезический метод; Mt=0.1	-
23	514474.33	2224162.11	Геодезический метод; Mt=0.1	-
24	514476.41	2224164.14	Геодезический метод; Mt=0.1	-
25	514491.35	2224178.95	Геодезический метод; Mt=0.1	-



26	514508.84	2224195.46	Геодетический метод; Mt=0.1	-
27	514525.98	2224211.79	Геодетический метод; Mt=0.1	-
28	514535.35	2224201.44	Геодетический метод; Mt=0.1	-
29	514552.72	2224183.10	Геодетический метод; Mt=0.1	-
30	514526.19	2224158.43	Геодетический метод; Mt=0.1	-
31	514528.91	2224155.50	Геодетический метод; Mt=0.1	-
32	514557.41	2224182.01	Геодетический метод; Mt=0.1	-
33	514556.84	2224184.56	Геодетический метод; Mt=0.1	-
34	514539.71	2224202.66	Геодетический метод; Mt=0.1	-
35	514547.00	2224209.67	Геодетический метод; Mt=0.1	-
36	514564.87	2224226.27	Геодетический метод; Mt=0.1	-
37	514584.55	2224244.91	Геодетический метод; Mt=0.1	-
38	514604.67	2224263.79	Геодетический метод; Mt=0.1	-
39	514625.20	2224283.04	Геодетический метод; Mt=0.1	-
40	514622.46	2224285.96	Геодетический метод; Mt=0.1	-
41	514601.93	2224266.71	Геодетический метод; Mt=0.1	-
42	514581.80	2224247.82	Геодетический метод; Mt=0.1	-
43	514562.13	2224229.19	Геодетический метод; Mt=0.1	-
44	514544.25	2224212.58	Геодетический метод; Mt=0.1	-
45	514536.99	2224205.59	Геодетический метод; Mt=0.1	-
46	514528.87	2224214.55	Геодетический метод; Mt=0.1	-
47	514538.64	2224223.92	Геодетический метод; Mt=0.1	-
48	514553.54	2224238.24	Геодетический метод; Mt=0.1	-
49	514571.80	2224255.62	Геодетический метод; Mt=0.1	-
1	514650.50	2224271.95	Геодетический метод; Mt=0.1	-

### Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков

1. в кадастровом квартале **59:32:3410001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 111 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 74,06 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет.
- Стоимость платы за сервитут:  $111 * 74,06 * 49 * 0,01\% = 40,28$  руб.

2. с кадастровым номером **59:32:3410001:1214:**

- Площадь земельного участка – 8004 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1440 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 3 439 318,80 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 429,7 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $1440 * 429,7 * 49 * 0,01\% = 3031,97$  рублей.

Размер платы за весь срок сервитута – **3072,25** рублей (Три тысячи семьдесят два рубля 25 копеек)

### Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 28.08.2023 № 2333

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120